

ที่ บอ. 072/2568

วันที่ 12 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง แจ้งงดจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น สำหรับผลการดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท บลูเวล แอสเซท จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“กองทรัสต์”) ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2568 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2568 ณ ห้องประชุมบริษัท อาคารเอธิเนีย ทาวเวอร์ ชั้น 18 สำนักงานใหญ่ บริษัทจึงขอเรียนแจ้งมติที่สำคัญ “พิจารณาเห็นชอบการจัดสรรกำไรและงดจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2568” เนื่องจากกองทรัสต์มีขาดทุนสะสม จากผลกระทบค่าใช้จ่ายการซ่อมแซมอาคารจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวและการปิดบริการอาคารชั่วคราวในเดือนเมษายน 2568 ซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการเพื่อขอสินไหมชดเชยจากประกันภัย

ทั้งนี้ กองทรัสต์มีนโยบายจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบ (90.00) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ภายหลังจากการซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ ในแต่ละรอบปีบัญชีหรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี โดยพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ที่เหมาะสม

ด้วยพิจารณาผลประกอบการ สำหรับไตรมาส 3 ปี 2568 กำไรสะสม และนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว ที่ประชุมคณะกรรมการมีมติเป็นเอกฉันท์พิจารณาอนุมัติการงดจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล สำหรับไตรมาสที่ 3 ปี 2568 เพื่อรักษาสภาพคล่องทางการเงินและสำรองเงินสดบางส่วนไว้สำหรับแผนการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์ ตามที่ได้ประกาศแจ้งแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และเป็นไปตามนโยบายการจ่ายปันผลที่กองทรัสต์ได้กำหนดไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรุ่งยศ จันทภาษา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท บลูเวล แอสเซท จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น