

ที่ บอ. 048/2568

วันที่ 13 สิงหาคม 2568

เรื่อง แจ้างจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น สำหรับผลการดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยคณะกรรมการบริษัท บลูเวล แอสเซต จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น (“กองทรัสต์”) ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2568 ณ ห้องประชุมบริษัท อาคารเออีที ทาวเวอร์ ชั้น 18 สำนักงานใหญ่ บริษัทจึงขอเรียนแจ้งมติที่สำคัญ “พิจารณาเห็นชอบการจัดสรรกำไรและจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล สำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568” โดยคณะกรรมการบริษัท พิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ดังต่อไปนี้

1. กองทรัสต์มีนโยบายจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละเก้าสิบ (90.00) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ภายหลังหักรายการซ่อมแซม บำรุงรักษา หรือปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละรอบปีบัญชี หรือวันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี โดยจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ ไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี โดยพิจารณาถึงความจำเป็นในการดำรงเงินสดของกองทรัสต์ให้เหมาะสม
2. ผู้จัดการกองทรัสต์ได้พิจารณาผลการดำเนินงานตามงบการเงินระหว่างกาล สำหรับไตรมาส 2 ปี 2568 ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2568 – 30 มิถุนายน 2568 มีผลขาดทุนสุทธิ จำนวน 10.34 ล้านบาท สาเหตุจากค่าใช้จ่ายการซ่อมแซมและปรับปรุงอาคารที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2568 ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในคราวเดียว ประกอบกับการยกเว้นการเรียกเก็บค่าเช่าและบริการตามสัญญา เป็นระยะเวลา 1 เดือนในช่วงปิดให้บริการอาคารชั่วคราวเพื่อซ่อมแซม ตั้งแต่วันที่ 1-30 เมษายน 2568 โดยการนี้ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการเรียกค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน และประกันภัยธุรกิจหยุดชะงักเรียบร้อยแล้ว โดยคาดว่าจะได้รับเงินชดเชยค่าสินไหมทดแทนตามกรมธรรม์ในไตรมาส 3 ปี 2568 ทั้งนี้ หากไม่นับรวมผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวดังกล่าว ผลการดำเนินงานของอาคารยังคงอยู่ในระดับใกล้เคียงกับไตรมาสก่อนหน้า

ด้วยพิจารณาผลประกอบการ สำหรับไตรมาส 2 ปี 2568 กำไรสะสม และนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว ที่ประชุมคณะกรรมการ พิจารณานุมัติการจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล สำหรับไตรมาสที่ 2 ปี 2568 เพื่อรักษาสภาพคล่องทางการเงินและสำรองเงินสดบางส่วนไว้สำหรับแผนการซ่อมแซมปรับปรุงอาคารเคพีเอ็น ทาวเวอร์ ตามที่ได้ประกาศแจ้งแก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และเป็นไปตามนโยบายการจ่ายปันผลที่กองทรัสต์ได้กำหนดไว้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายรุ่งยศ จันทภาษา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท บลูเวล แอสเซต จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เคพีเอ็น